



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO - Estado de São Paulo -

PROJETO DE LEI Nº 033 DE 30 DE JUNHO DE 2020.

"Dispõe Sobre a alteração do perímetro urbano do município de Pedregulho e dá outras providências".

DIRCEU POLO FILHO, Prefeito Municipal de Pedregulho, Estado de São Paulo, fazendo uso de suas atribuições legais etc.,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica Incorporada ao Perímetro urbano do Município de Pedregulho a área descrita a seguir:

I. Imóvel matriculado sob o nº. 5.826 do C.R.I no Município de Pedregulho, Estado de São Paulo, localizado na Rua Oliveira de Souza, com todas as suas benfeitorias assim descritas:

a) Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.760.795,45m e E 241.524,99m; marco este que se encontra entre as divisas de RUA 700 e ANTIGA FERROVIA DO PARQUE ECOLÓGICO VALE DO BOM JESUS, deste segue com azimute de 209°43'34,84" por uma distância de 219,34m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.760.604,97m e E 241.416,23m ; confrontando até aqui com ANTIGA FERROVIA DO PARQUE ECOLÓGICO VALE DO BOM JESUS, deste segue com azimute de 282°40'48,95" por uma distância de 252,05m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.760.660,30m e E 241.170,32m ; confrontando até aqui com RUA OLIVEIRA DE SOUZA, deste segue com azimute de 29°10'42,13" por uma distância de 217,33m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.760.850,05m e E 241.276,28m ; confrontando até aqui com RUA RENATO MANCINI, deste segue com azimute de 77°40'30,98" por uma distância de 6,32m, até o ponto M05, de coordenadas N 7.760.851,40m e E 241.282,46m ; deste segue com azimute de 102°59'31,16" por uma distância de 248,90m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição, confrontando até aqui com RUA 700.

Art. 2º. As despesas Decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento do Município.

Art. 3º. Esta Lei Entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Pedregulho, 30 de Junho de 2020.

DIRCEU POLO FILHO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO - Estado de São Paulo -

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminho a apreciação de Vossas Senhorias o Projeto de Lei nº 033 de 30 de Junho de 2020, que dispõe sobre a alteração do perímetro urbano e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei tem o objetivo de incorporar na zona urbana do Município, a área consignada no art. 1º, I, A do Presente Projeto de Lei.

Os documentos acostados comprovam que o presente imóvel é de natureza rural.

Com incorporação do aludido imóvel ao perímetro urbano, toda a sociedade é beneficiada, eis que passa a incidir sobre o mesmo, Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, aumentando assim, a arrecadação de receitas pelo Município.

Assim, esperando contar mais uma vez com o apoio e respaldo dessa Egrêgia Casa Legislativa e solicitando que seja atribuído ao processo o regime de urgência, nos termos da legislação vigente, reitero a Vossas Excelências os protestos de estima e consideração.

DIRCEU POLO FILHO
Prefeito Municipal

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PEDREGULHO, DO ESTADO DE SÃO PAULO.

PAULO CÉSAR PEREIRA, brasileiro, maior, capaz, agricultor, solteiro, conforme certidão de nascimento sob a matrícula nº (121400 01 55 1970 1 00044 262 0020991 21), expedida em 20 de Outubro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pedregulho, Estado de São Paulo, portador da cédula de identidade RG nº 23.941.555-3 SSP/SP, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF nº 138.839.948-20, filho de Antonio Pereira e Divanira de Oliveira Pereira, nascido aos 15/10/1970, residente domiciliado no Sítio Canaã, Zona Rural, Pedregulho, Estado de São Paulo, CEP: 14.470.000, vem à presença de Vossa Excelência requerer o que segue:

O requerente é proprietário do imóvel objeto da matrícula 5.826, livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis de Pedregulho, Estado de São Paulo.

Verifica-se que, apesar de ter a destinação rural, referido imóvel se encontra cercado de equipamentos públicos urbanos municipais, conforme documentação que instrui o presente requerimento.

O proprietário e requerente tem a intenção de alterar a destinação do referido imóvel, passando-a de rural para urbana.

Para tanto, necessita que seja editada Lei Municipal de Inicialiva do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Assim, na busca de dar função social à propriedade dentro da legalidade estabelecida pela legislação municipal e federal, requer a Vossa Excelência que, se possível for, encaminhe projeto de Lei ao Poder Legislativo Municipal, para que seja editada Lei municipal permitindo a descaracterização de imóvel rural para urbano referente ao imóvel objeto da matrícula 5.826, livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis de Pedregulho, Estado de São Paulo, conforme matrícula, mapa, memorial descritivo, DIAT/ITR 2019 NIRE Nº 5 310 538-9, SICAR-SP Nº 35370080324126, CCIR 950 130 001.554-0.

Termos em que

Pede deferimento

Pedregulho, 27 de maio de 2020

Paulo Cesar Pereira

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇO : PROJETO PARA RETIFICAÇÃO DE CURSOS

Proprietário: PAULO CÉSAR FREITAS

LOCAL : MATRÍCULA 5.826 DO C.E.L. DE FERRAS - RJ
RUA OLIVEIRA DE SOUZA - FERRAS - RJ

Área Total : 53.254,72 m² ou 5,3254 ha

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste polígono no ponto M01, de coordenadas N 7.760.795,45m e E 241.524,99m; deste segue com azimute de 298°40'48,13" por uma distância de 252,01m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.760.604,97m e E 241.416,23m; confrontando até aqui com ANTIGA FERROVIA DO PARQUE ECOLÓGICO, deste segue com azimute de 298°40'48,13" por uma distância de 252,01m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.760.660,30m e E 241.170,32m; confrontando até aqui com RUA 300, deste segue com azimute de 29°10'42,10" por uma distância de 217,13m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.760.850,05m e E 241.276,28m; confrontando até aqui com RUA 300, deste segue com azimute de 77°40'30,38" por uma distância de 348,90m, até o ponto M05, de coordenadas N 7.760.851,40m e E 241.202,46m; deste segue com azimute de 102°59'31,11" por uma distância de 348,90m, até o ponto M01, onde deve iniciar uma nova descrição, confrontando até aqui com RUA 300.

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were grown in YEA medium for 24 h at 28 °C. The cell concentration of the strains was adjusted to 1.0 × 10⁸ cells/ml. The cell suspension was mixed with the plant tissue and the transformation efficiency was determined. The results were expressed as the mean ± SD of three independent experiments. The asterisks indicate significant differences between the strains at the same concentration of the cell suspension.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho

OFFICIAL

Fernanda de O. L. Junqueira
Escrevente autorizada

24 MAR 2020

12-11-63
AUTENTICAÇÃO
10043093

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO

Livro N.º 2

Registro Geral

Ficha N.º 5435

Matriculation no. 5,826

Delegado, 24 outubro de 1997

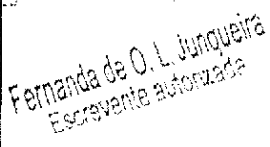
Identificação de indivíduo:

SITIO CANAÃ - PEDREGULHO, SP

IMÓVEL:- Uma Gleba de terras situada no município e Comarca de Pedregulho, SP., denominada Sítio Canaã, antiga Fazenda Santa Rita de Cássia, com a área de 5,80,80 ha. dentro do seguinte perímetro:-O imóvel principia em um ponto denominado de n.º (0) zero; ponto este localizado na tangente direita do antigo beco boiadeiro municipal (isso para quem demandar Pedregulho à Igaçaba) e na confrontação da Coonai; daí, segue no rumo magnético de SW 45° 21'42" NE na confrontação do antigo beco boiadeiro municipal, numa distância de 216,05 metros até o ponto de n.º 01; ponto este localizado nas confrontações: na tangente direita do antigo beco boiadeiro e terras do sr. Amélio Mendes de Oliveira; daí, desfile à direita e segue no rumo de SW 61° 01'55" SE na confrontação do Sr. Amélio Mendes de Oliveira; numa distância de 269,53 metros até o ponto de n.º 02; daí desfile à direita e segue no rumo de NE 46° 36'40" SW na confrontação do Sr. Amélio Mendes de Oliveira, numa distância de 218,52 metros até o ponto de n.º 03; ponto este localizado nas confrontações: terras do Sr. Amélio Mendes de Oliveira e terras da Prefeitura Municipal; daí, desfile à direita e segue no rumo de SE 60° 50'21" SW numa distância de 265,07 metros (sendo que aos primeiros 112,68 metros confronta com terras da Prefeitura Municipal e o restante 152,39 metros confronta com terras da Coonai) até o ponto de n.º (0) zero; ponto este onde teve início e finda a presente descrição perimétrica. - Imóvel esse cadastrado no Incra sob n.º 601.071.022.624-2, área total 116,4 ha., mod. fiscal de 20,0 ha., n.º de módulos fiscais: 5,82, mod. rural: 25,8 ha. e f.m.parc.: 2,0 ha. - **PROPRIETÁRIOS:-** Amélio Mendes de Oliveira, agricultor, RG. 7.294.701 SSP/SP., e sua mulher Rosa Stefani de Oliveira, do lar, RG. 7.294.701 SSP/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. ME. n.º 412.067.468/15, residentes em Franca, SP., Rua Coronel Tamarindo, n.º 2.160, Estação. - **NUMERO AQUISITIVO:-** Matrícula n.º 5.393, deste cartório. - PEDREGULHO, 24 de outubro de 1997. A Oficial Substituta, *colleto* (Célia Maria Uchôa Colleto).

R. 01. M. 5.826:- TRANSMITENTE:- Amélio Mendes de Oliveira, agricultor, RG. 7.294.701 SSP/SP., e sua mulher Rosa Stefani de Oliveira, do lar, RG. 7.294.701 SSP/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF/MF. n. 412.067.468/15, residentes em Franca, SP., Rua Coronel Tamarindo , n. 2.160, Estação.- **ADQUIRENTE:-** Lazara Aparecida da Costa Severino, brasileira, solteira, maior, do lar, Rg. 21.638.772 SSP/SP., e CPF. 122.362.078/67, residente nesta cidade, Rua B. n. 100.- **TÍTULO:-**venda e compra.-**FORMA:-**Escritura públ. do Cartório de Registro Civil e Anexos do distrito de Igaçaba, desta Comarca , datada de 14 de outubro de 1.997, livro 19, fls. 131.-**VALOR:-**R\$5.000,00 (cinco mil reais).- **VALOR VENAL/97:-** R\$6.040,32 **CONDIÇÕES :-** A presente venda é sobre o imóvel acima matriculado.- Consta do título que os ITR referente aos últimos cinco anos e CCIR/96/97 estão devidamente quitados.- As demais constantes do título.- PEDREGULHO, 24 de outubro de 1.997.-A Oficial Substituta. *[Assinatura]* (Célia Maria Uehara Colleto).-o-

Página: 0001/0011





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho

OFICIAL

Fernanda de O. L. Junqueira
Escrivente autorizada

Taboão de Nelas e Protesto de Pedregulho, SP
AUTENTICAÇÃO

24 MAR 2020

Autentico a presente cópia reprográfica e informo
ao original a mim apresentado do que vou te

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO

Livro N.º 2

Registro Geral

Ficha N.º 02

Matrícula n.º 5.826

Pedregulho 07 de novembro de 2.003

Identificação de imóvel: SÍTIO CANAÃ - PEDREGULHO, SP.-

AV.07. M.5.826:- Por requerimento datado de 06 de novembro de 2.003, ora arquivado, com firmas reconhecidas, Marcelino Gonçalves declarou que em data de 29 de abril de 2.000, contraiu núpcias no regime da Comunhão Parcial de bens com Lucimara Aparecida Fabiano, a qual passou a assinar Lucimara Aparecida Gonçalves, conforme consta da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, livro B-31, fls. 176, termo n. 1.881.- Pedregulho, 07 de novembro de 2.003.- A Of. Designada, *Collet* (Célia Maria Uehara Colletto).-

R.08M. 5.826:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- n.º 133034-9, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 22 de outubro de 2.003, por Marcelino Gonçalves, CPF.035.803.488/41, com anuência de Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788/76, a favor da **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A**, ag. de Pedregulho, SP., no valor de R\$ 10.500,00, com vencimento para 25 de fevereiro de 2.005, sendo os juros e correção monetária os constantes do título. - **Foi dada hipoteca cedular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros:-** o imóvel retro matriculado. **Foi dado em penhor cedular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros:-** 700 sacas de 40,50 kg. de café, safra 2003/2004, ao preço unitário de R\$48,00, totalizando R\$33.600,00, localizados no Sítio Canaã, (M. 5.826), município e Comarca de Pedregulho, SP.- Registro no livro 3 auxiliar sob n. 8.642.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 07 de novembro de 2.003.- A Oficial Designada, *Collet* (Célia Maria Uehara Colletto).

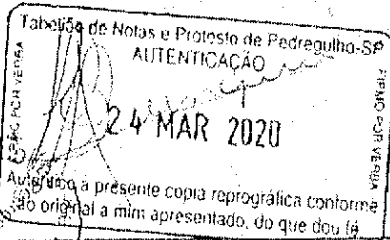
R.09.M. 5.826:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- n.º 148642-0, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 05 de novembro de 2.004, por Marcelino Gonçalves, CPF.035.803.488/41, com anuência de Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788/76, a favor da **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A**, ag. de Pedregulho, SP., no valor de R\$ 10.100,00, com vencimento para 17 de fevereiro de 2.006, sendo os juros e correção monetária os constantes do título. - **Foi dado em penhor cedular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros:-** 300 sacas de 40,50 kg. de café, safra 2004/2005, ao preço unitário de R\$ 55,00, totalizando R\$ 16.500,00, localizados no Sítio Canaã, (M. 5.826), município e Comarca de Pedregulho, SP.- Registro no livro 3 auxiliar sob n. 9.422.- **Foi dada hipoteca cedular de 2.º grau e sem concorrência de terceiros:-** o imóvel retro matriculado.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 24 de novembro de 2.004.- A Oficial Designada, *Collet* (Célia Maria Uehara Colletto).

AV.10.M.5.826:- Por documento particular datado 06 de julho de 2.005, ora arquivado com firmas reconhecidas, a **Banco Nossa Caixa**, deu a seu devedor, Marcelino Gonçalves, plena e geral quitação da dívida retro registrada sob n.º **R. 08 M. 5.826 e R.8.642 do livro 3 auxiliar**, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 16 de dezembro de 2.005.- A Of. Designada, *Collet* (Célia Maria Uehara Colletto).-

R. 11 M. 5.826:- CÉDULA DE PRODUTO RURAL:- n.º 167632-6 e n.º referente ao BACEN 050152348, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 09 de dezembro de 2.005, por Marcelino Gonçalves, CPF. 035.803.488-41 com aval de Flavio Medrado Nascimento, CPF. 255.713.238-17, com autorização do cônjuge para o aval Luciana Luca dos Nascimento, CPF. 263.739.328-93 e autorização do cônjuge para a hipoteca Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788-76, a favor da **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, ag. de Pedregulho, SP., no valor de R\$ 40.000,00, com vencimento para 06 de fevereiro de 2.007, sendo os juros e correção monetária os

Página: 0003/0011

AUTENTICAÇÃO
AU0720A0048086



Fernanda de O. L. Junqueira
Escrivania autorizada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro No 2

Registro Geral

Ficha No 02 - verso

CONT. DO R. 11 DA M. 5.826:- (os) constantes do título. - Foi dado em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros:- 800 sacas de café de 40,5 kg cada, ao preço unitário de R\$ 65,00, totalizando R\$ 52.000,00, a serem colhidas a partir de agosto/ 2006, localizados na Fazenda Capoeira Comprida (M.1.228), que ficarão sobre a guarda e conservação do emitente e fiel depositário, município e comarca de Pedregulho. - Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 10.371.- Foi dada em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros:- o imóvel objeto da matrícula n. 5.826 - Sítio Canaã.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 16 de dezembro de 2005.- A Of. Designada, Célia Maria Uehara Colleto.

AV.12.M. 5.826:- Por documento particular datado de 03 de agosto de 2006, ora arquivado com firmas reconhecidas, o **BANCO NOSSA CAIXA S.A.** deu a seu devedor, Marcelino Gonçalves, plena e geral quitação da dívida retro registrada sob n. R. 09.M. 5.826 e R.9.422 do livro 3 auxiliar, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 29 de setembro de 2006 - A Of. Designada, Célia Maria Uehara Colleto).

R. 13 M. 5.876:- CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA :- nº. 1776527-4 e nº referente ao BACEN 060077028 emitida na cidade Pedregulho, SP., em data de 26 de setembro de 2006, por Marcelino Gonçalves, CPF. 035.803.488-41; com aval de :- Flavio Medrado Nascimento, CPF. 255.713.238-17; com autorização do cônjuge para o aval:- Luciana Luca Nascimento, CPF. 263.739.328-93; autorização do cônjuge para a hipoteca:- Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788-76; a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, agência de Pedregulho, no valor de R\$ 12.500,00, com vencimento para 19 de dezembro de 2008, sendo os juros e correção monetária, os constantes do título.- Foi dado em penhor cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros:- 01 distribuidor de fertilizantes líder marca junil, modelo 2050 TTD com rosca sem fim 1,60 netros, nova, no valor de R\$ 15.625,00, localizada na Fazenda Capoeira Comprida (M. 1228) e que ficarão sob a guarda e conservação do emitente e fiel depositário.- Foi dada em hipoteca cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros:- o imóvel objeto da matrícula n. 5.876 Sítio Canaã.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 11.287.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 30 de novembro de 2006.- A Oficial Designada, Célia Maria Uehara Colleto).

AV. 14 M. 5.826:- Baixa Cancelamento.-

Por documento particular datado 14 de Fevereiro de 2007, ora arquivado com firmas reconhecidas, o **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, deu a seu devedor, Marcelino Gonçalves, plena e geral quitação da dívida retro registrada sob n. R. 10 M. 5.826 e R. 10.371 do livro 3 auxiliar, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 04 de Outubro de 2007.- A Of. Designada, Célia Maria Uehara Colleto).

R. 15 M. 5.826:- Hipoteca 2º Grau.-

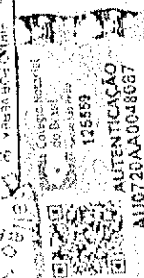
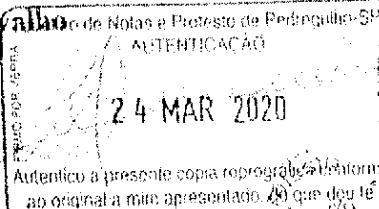
CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA :- nº. 195636-1 e nº referente ao BACEN 070101111 emitida na cidade Pedregulho, SP., em data de 01 de Outubro de 2007, por Marcelino Gonçalves, CPF. 035.803.488-41; comparecendo como avalista:- Flavio Medrado Nascimento, CPF. 255.713.238-17; e como avalista com autorização do cônjuge para a hipoteca:- Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788-76; com autorização do cônjuge para o aval e a hipoteca:- Luciana Luca Nascimento, CPF. 263.739.328-93, a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, agência de Pedregulho, no valor de R\$ 67.000,00, com vencimento para 20 de Fevereiro de 2009, sendo os juros e correção monetária, os constantes do título.- Foi dado em penhor cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros:- 1.500 sacas com 40,5 kg cada de café, safra



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho
OFICIAL

Fernanda de O. L. Junqueira
Escritor(a) autorizada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 03

Matrícula nº 5.826

Pedregulho 04 de Outubro de 2007

Identificação do imóvel: SÍTIO CANAÃ - PEDREGULHO -
CONT. DO R. 15 M. 5.826:- (safra) 2007/2008, ao preço unitário a saca R\$ 70,00, totalizando R\$ 105.000,00, a serem colhidos a partir de agosto de 2.008, localizados na Fazenda Capoeira Comprida (M. 1.228), e que ficarão sob a guarda e conservação do emitente como fiel depositário.- **Foi dada em hipoteca cédular de 2º. Grau e sem concorrência de terceiros:-** o imóvel objeto da matrícula n. 5.826 - Sítio Canaã.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 12.055.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 04 de Outubro de 2.007.- A Oficial Designada, *Colleto* (Célia Maria Uehara Colleto).

R. 16 M. 5.826:- Hipoteca 3º. Grau.- **CEDULA DE CREDITO BANCARIO :-** nº. 207005-7, emitida na cidade Pedregulho, SP., em data de 12 de Junho de 2.008, por **Marcelino Gonçalves**, CPF. 035.803.488-41; comparecendo como avalista:- Flavio Medrado Nascimento, CPF. 255.713.238-17; autorização do cônjuge para o aval:- Luciana Luca Nascimento, CPF. 263.739.328-93; autorização do cônjuge para a hipoteca:- Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788-76, a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, agência de Pedregulho, no valor de R\$ 57.000,00, com vencimento para 12 de Março de 2.013, sendo os juros e correção monetária, os constantes do título.- **Foi dada Alienação Fiduciária:-** 01 trator marca massey, Ferguson, modelo MF 265/2F - 605 D, n. de serie 2652255099, novo, no valor de R\$ 57.000,00; localizados na Fazenda Capoeira Comprida (M. 1.228), e que ficarão sob a guarda e conservação do emitente como fiel depositário; Registro no livro B, sob o n. 3.912 em data de 25 de junho de 2.008, deste cartório.- **Foi dada em hipoteca cédular de 3º. Grau e sem concorrência de terceiros:-** o imóvel objeto da matrícula n. 5.826 - Sítio Canaã.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 12.708.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 25 de Junho de 2.008.- A Oficial Designada, *Colleto* (Célia Maria Uehara Colleto).

R. 17 M. 5.826:- Hipoteca 4º. Grau.- **CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA :-** nº. 216571-6, n. referente ao BACEN 080130347, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 17 de Dezembro de 2.008, por **Marcelino Gonçalves**, CPF. 035.803.488-41; com autorização do cônjuge para a hipoteca:- Lucimara Aparecida Gonçalves, CPF. 303.200.788-76, a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, agência de Pedregulho, SP., no valor de R\$ 94.400,00, com vencimento para 16 de outubro de 2.009, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, os constantes do título.- **Foi dado em penhor cédular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros:-** 2.100 sacas com 40,5 kg cada de café, safra 2008/2009, no valor unitário a saca de R\$ 75,00, totalizando R\$ 157.500,00, a serem colhidos a partir de agosto de 2.009, localizados na Fazenda Capoeira Comprida (M. 1.228), e que ficarão sob a guarda e conservação do emitente como fiel depositário.- **Foi dada em hipoteca cédular de 4º grau e sem concorrência de terceiros:-** o imóvel objeto da matrícula n. 5.826 - Sítio Canaã.- **Foi dada em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros:-** o imóvel objeto da matrícula n. 1.443.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 13.152.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 18 de dezembro de 2.008.- A Oficial Designada, *Colleto* (Célia Maria Uehara Colleto).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
PEDREGULHO - SP
CELIA MARIA UEHARA COLLETO - ESCRIV(A) DESIGNADA
CPF. N. 020.282.258/31

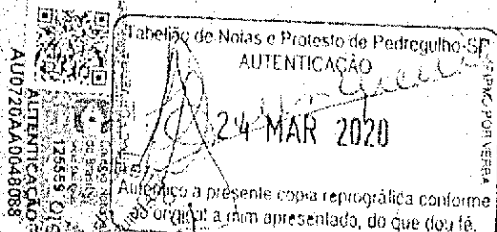
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
PEDREGULHO - SP
CELIA MARIA UEHARA COLLETO - ESCRIV(A) DESIGNADA
CPF. N. 020.282.258/31

Página: 0005/0011

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos

12136-2-AA-074899

Data de emissão: 07/09/2009
Cartório de Registro de Imóveis e Anexos



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 03 verso

AV. 18 M. 5.826:- Cancelamento.-

Por documento particular datado 25 DE MAIO DE 2.009, ora arquivado com firmas reconhecidas, o **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, deu a seu devedor, **Marcelino Gonçalves**, plena e geral quitação da dívida retro registrada sob n. **R. 15 M. 5.826** e **R. 12.055 do livro 3 auxiliar**, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 19 de agosto de 2.009.- A Of. Designada, **Célia Maria Uchana Colleto**.-

AV. 19 M. 5.826:- Cancelamento.-

Por documento particular datado 25 DE MAIO DE 2.009, ora arquivado com firmas reconhecidas, o **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, deu a seu devedor, **Marcelino Gonçalves**, plena e geral quitação da dívida retro registrada sob n. **R. 13 M. 5.826** e **R. 11.287 do livro 3 auxiliar**, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 19 de agosto de 2.009.- A Of. Designada, **Célia Maria Uchana Colleto**.-

AV. 20 M. 5.826: Aditivo de substituição de garantia hipotecária. Baixa de hipoteca.

Por documento particular de 13/04/2010, ora arquivado com firmas reconhecidas, o emitente, **Marcelino Gonçalves**, CPF 035.803.488/41, e o credor, **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/6300-20, sucessor do Banco Nossa Caixa, resolveram aditar a cédula de crédito bancário nº 207005-7, registrada em **R. 16 M. 5.826** e em **R. 12.708**, no livro 3, para cancelar a hipoteca registrada em **R. 16 M. 5.826** e dar em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto matrícula 1443, conforme **R. 07 M. 1.443**, ratificando todas as cláusulas e condições não alteradas pelo aditivo e que com ele não conflitem, inclusive garantias, que permanecem inalteradas e em pleno vigor, sendo certo que o aditivo não objetiva a novação das obrigações e compromissos assumidos perante a Nossa Caixa. Prenotado sob nº 39598, em 09/06/2010. Pedregulho, 14 de junho de 2010. O Oficial, **José Eduardo Fontoura de Carvalho**.

AV. 21 M. 5.826: Baixa.

Por documento particular de 15/04/2010, ora arquivado com firma reconhecida, o Banco Nossa Caixa S.A. deu a seu devedor **Marcelino Gonçalves**, CPF 035.803.488/41, plena e geral quitação da dívida substanciada pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 216.571-6, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R. 13.152** e da hipoteca registrada em **R. 17 M. 5.826**. Prenotado sob nº 39594, em 11/06/2010. Pedregulho, 11 de junho de 2010. O Oficial, **José Eduardo Fontoura de Carvalho**.

R. 22 M. 5.826: Venda e Compra.

TRANSMITENTE: **Marcelino Gonçalves**, brasileiro, RG 13.439.730-SSP/SP, CPF 035.803.488/41, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **Lucimara Aparecida Gonçalves**, brasileira, vendedora, RG 35.274.006-1-SSP/SP, CPF 303.200.788/76, residentes e domiciliados na rua Joaquim Barbosa Lima, 321, Centro, Pedregulho, SP. **ADQUIRENTE:** **PAULO CÉSAR PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG 23.941.555-3-SSP/SP, CPF 138.839.948/20, residente e domiciliado na fazenda Bela Vista, Pedregulho, SP. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, Pedregulho, SP, de 23/04/2010, livro 0026, pgs. 232/235. **VALOR NO ITR:** R\$ 40.500,00. **VALOR VENAL:** R\$ 13.200,00. **VALOR:** R\$ 41.000,00. **CONDIÇÕES:** A presente venda é sobre o imóvel aqui matriculado. As demais são as constantes do título. ITBI recolhido no valor de R\$ 820,00, em 23/04/2010. Prenotado sob n 39681, em 18/06/2010. Pedregulho, 23 de junho de 2010. O Oficial, **José Eduardo Fontoura de Carvalho**.

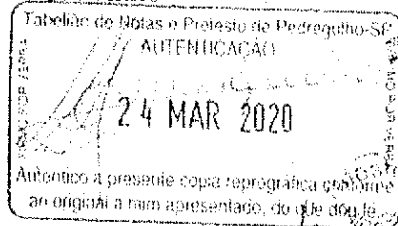


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho

OFICIAL

Fernanda de O. L. Junqueira
Escrevente autorizada



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro No 2

Registro Geral

Ficha No 04

Matrícula nº 5826

Pedregulho 27 de julho de 2010

Identificação de imóvel: Sítio Canaã, Pedregulho.

R.23.M.5.826: Hipoteca de 1º grau e penhor de 1º grau.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: nº 22014-0, emitida em Ribeirão Preto, SP, em 23/07/2010, por Paulo Cesar Pereira, CPF 138.839.948/20, a favor Cooperativa de Crédito Credicoonai, CNPJ 53.923.116/0001-69, no valor de R\$ 20.000,00, com vencimento em 22/12/10, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foram dadas em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros 200 sacas de 60 kg de café beneficiado, safra 2009/2010, no valor de R\$ 36.000,00, localizadas no imóvel objeto da matrícula 5826 (Sítio Canaã) conforme **R.01.R.14.301**, no livro 3. Foi dado em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 5826, conforme **R.23.M.5.826**. Prenotado sob nº 39973, em 27/07/2010. Pedregulho, 27 de julho de 2010. O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.24.M.5.826: Hipoteca de 2º grau e penhor de 1º grau.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: nº 23371-5, emitida em Ribeirão Preto, SP, em 29/11/10, por Paulo Cesar Pereira, CPF 138.839.948/20, a favor Cooperativa de Crédito Credicoonai, CNPJ 53.923.116/0001-69, no valor de R\$ 20.000,00, com vencimento em 30/11/11, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foram dadas em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros 175 sacas de 60 kg de café beneficiado, safra 2010/2011, no valor de R\$ 31.500,00, localizadas no imóvel objeto da matrícula 5826 (Sítio Canaã) conforme **R.01.R.14.699**, no livro 3. Foi dado em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 5826, conforme **R.24.M.5.826**. Prenotado sob nº 41530, em 22/12/10. Pedregulho, 23 de dezembro de 2010. O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.25.M.5.826: Baixa.

Per documento particular de 10/01/2011, ora arquivado com firma reconhecida, a Cooperativa de Crédito Credicoonai deu a seu devedor Paulo Cesar Pereira, CPF 138.839.948-20, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 22014-0, autorizando os cancelamento do registro em **R.14.301**, no livro 3 e da hipoteca registrada em **R.23.M.5.826** no livro 2. Prenotado sob nº 42731, em 06/04/2011. Pedregulho, 07 de abril de 2011. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Neli-se Bianco).

R.26.M.5.826: Hipoteca de 2º grau e penhor de 1º grau.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: nº 28759-9, emitida em Ribeirão Preto, SP, em 24/11/11, por Paulo Cesar Pereira, CPF 138.839.948/20, a favor da Cooperativa de Crédito os Pequenos Empresários, Microempresários e Microempreendedores- Sicoob Credicoonai, CNPJ 53.923.116/0001-69, no valor de R\$ 72.000,00, com vencimento em 20/12/11, a ser paga em Ribeirão Preto, SP, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foram dadas em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 150 sacas de 60 kg de café beneficiado, safra 2011/2012, no valor de R\$ 30.000,00, localizadas no imóvel objeto da matrícula 5826 (Sítio Canaã); 165 sacas de 60 kg de café beneficiado, safra 2011/2012, no valor de R\$ 33.000,00, localizadas no imóvel objeto da matrícula 6829 (Fazenda Santa Cruz); 225 sacas de 60 kg de café beneficiado, safra 2011/2012, no valor de R\$ 45.000,00, localizadas no imóvel objeto da transcrição 3374 (Fazenda Nossa Senhora Aparecida), conforme **R.01.R.15.418**, no livro 3. Foi dado em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 5826, conforme **R.26.M.5.826** e hipoteca cédular de 6º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 6829, conforme **R.25.M.6.829**. Prenotado sob nº 45680, em 01/12/11. Pedregulho, 05 de dezembro de 2011. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Neli-se Bianco).

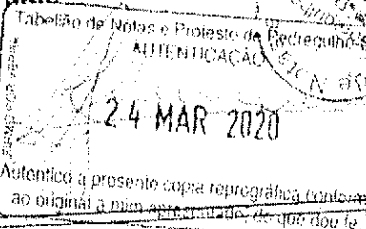
Página: 0007/0011

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho

OFICIAL

Fernanda de O. L. Junqueira
Escrivente autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

MATRÍCULA nº 5.826

Pedregulho, 05 de fevereiro de 2016.

Sítio Canaã, Pedregulho.

AV.32.M.5.826: Alteração.

Procede-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito dos Pequenos Empresários, Microempresários e Microempreendedores Sicoob Credicoonai alterou sua denominação para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão - Sicoob Credicoonai. Prenotado sob nº 56.000, em 29/01/16. Pedregulho, 05 de fevereiro de 2016. A Escrevente Autorizada *[assinatura]* (Nelise Bianco).

AV.33.M.5.826: Baixa.

Por documento particular de 11/01/16, a para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Credicoonai deu a seu devedor, Paulo Cesar Pereira, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 46143-7, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.01. R.17.046**, no livro 3, e das hipotecas registradas em **R.30.M.5.826** e **R.37.M.6.829**. Prenotado sob nº 56.000, em 29/01/16. Pedregulho, 05 de fevereiro de 2016. A Escrevente Autorizada *[assinatura]* (Nelise Bianco).

AV.34.M.5.826: Domicílio.

Domicílio de Paulo César Pereira: Sítio Canaã, Pedregulho, SP. Prenotado sob nº 64.138, em 20/03/20. Pedregulho, 23 de março de 2020. Escrevente, *[assinatura]* (Elivelton Cesar Lima).

AV.35.M.5.826: Retificação administrativa.

Por requerimento de 11/03/20, o proprietário solicitou a retificação administrativa do imóvel, com fulcro nos art. 212 e 213, da lei 6015/73, que passou a possuir a seguinte descrição: inicia no ponto M01 (N7.760,795.45 m e E241.524,99 m); deste, segue, confrontando com a antiga ferrovia do Parque Ecológico Vale do Bom Jesus, no azimute 209°43'34,84" por 219,34 m até o ponto M02 (N7.760.604,97 m e E241.416,23 m); deste, segue, confrontando com a rua Oliveira de Souza, no azimute 282°40'48,95" por 252,05 m até o ponto M03 (N7.760.660,30 m e E241.170,32 m); deste, segue confrontando com a rua Renato Mancini, no azimute 29°10'42,13" por 217,33 m até o ponto M04 (N7.760.850,05 m e E241.276,28 m); deste, segue, confrontando com a esquina das ruas Renato Mancini e 700, no azimute 77°40'30,98" por 632 m até o ponto M05 (N7.760.851,40 m e E241.282,46 m); deste, segue, confrontando até com rua 700, no azimute 102°59'31,16" por 248,90 m até o ponto M01, perfazendo **5.325,41 m**. Documentos anexos: planta, memorial e ART do engenheiro Silvano José Barbosa Teixeira, CREA/SP 50632590/2. Prenotado sob nº 64.138, em 20/03/20. Pedregulho, 23 de março de 2020. Escrevente, *[assinatura]* (Elivelton Cesar Lima).

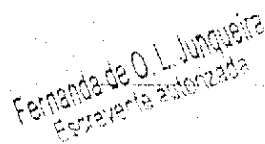
AV.36.M.5.826: SICAR.

SICAR/SP: 35370080324126 e SICAR/Federal: SP-3537008-ED7B29F6D74C470BAAEFB1F75A97E8D2, conforme certidão do SIGAM/SMA/CETESB, de 17/10/19, para o imóvel objeto da matrícula 5.826. Prenotado sob nº 64.138, em 20/03/20. Pedregulho, 23 de março de 2020. Escrevente, *[assinatura]* (Elivelton Cesar Lima).

AV.37.M.5.826: NIRE.

NIRE **5.310.538-9**, conforme DITR de 27/08/2019, para o imóvel objeto da matrícula 5.826. Prenotado sob nº 64.138, em 20/03/20. Pedregulho, 23 de março de 2020. Escrevente, *[assinatura]* (Elivelton Cesar Lima).

Página: 0009/0011



Página: 0010/0011



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho

OFICIAL

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 5826, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Pedregulho-SP, 23 de março de 2020. Escrevente.

Neise Bianco

Neise Bianco

Ao Oficial....	R\$	32,97
Ao Estado....	R\$	9,37
Ao IPESP.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município:	R\$	0,99
Ao Min. Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	55,32

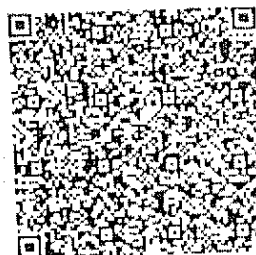
Certidão de ato praticado protocolo nº: 64138

Controle:



65311

Página: 0011/0011

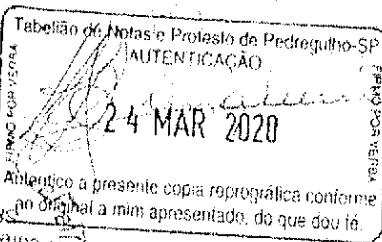
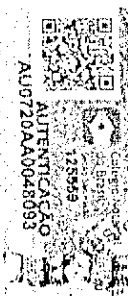


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1243623C3000000002800720P



Fernanda de O. L. Junqueira
Escrevente autorizada



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSÃO EXERCÍCIO 2019

DADOS DO IMÓVEL RURAL

2ª VIA - PÁG. 1 / 1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 950.130.001.554-0		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Sítio Canaã		DATA DO PROCESSAMENTO DA FICHA DECLARATÓRIA 09/09/2010		ÁREA CERTIFICADA 0,0000	
ÁREA TOTAL (ha) 5,8080		CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Minifúndio		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL PEDREGULHO		UF SP	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Est. Bco Boiadeiro Snel. Pedregulho Ritaina				MÓDULO FISCAL (ha) 0,00			
MÓDULO RURAL (ha)		MÓDULO FISCAL (ha)		MÓDULO FISCAL (ha)		FRAC. ANTERIOR DE PARCELAMENTO (ha) 2,00	
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)							
DESCRIÇÃO DO CARTÓRIO		DATA REGISTRO		CNS DO OFÍCIO		MATRÍCULA DE TRANSFERÊNCIA	
SP/PEDREGULHO		23/08/2010		1		5026	
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)		ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)		ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)		ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)	
REGISTRADA		POSSE A JUSTO TÍTULO		POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO		ÁREA MEDIDA	
5,8080		0,0000		0,0000		-	

DADOS DO DECLARANTE

NOME Paulo Cesar Pereira		CPF 138.839.948-20	
NACIONALIDADE BRASILEIRA		TOTAL DE PESSOAS QUE RESIDEM NO IMÓVEL 1	

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 138.839.948-20	NOME Paulo Cesar Pereira	QUALIFICAÇÃO Proprietário Ou Possuidor Individual	DETACHAMENTO 100,00
----------------------------	-----------------------------	--	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 02/09/2019	NÚMERO DO CCIR 28712048200	DATA DE CRIAÇÃO DO CCIR 10/03/2020	DATA DE VENCIMENTO: 29/03/2020
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS	VALOR COBRADO	MULTA	JUNTAS	VALOR TOTAL
0,00	4,07	4,07	0,81	0,20	5,08

OBSERVAÇÕES

- ESTE DOCUMENTO NÃO VALERÁ PARA A QUITAÇÃO DA DÉBITA TAXA.
- NÃO VALERÁ PARA O REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE, DE ACORDO COM O PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 17 DA LEI Nº 6.766/79.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL É PARA DESEMPENHAR FUNÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL E PARA DESEMPENHAR FUNÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.
- ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL NÃO SE TRATA DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL, NÃO SE TRATANDO DE REGISTRO DE IMÓVEL RURAL.

Número da Autenticidade
07410.07710.07480.04134

 MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL Guia de Recolhimento da União - GRU	Código do Recolhimento	10788-3
	Número de Referência	28712048200
	Competência	2019
	Vencimento	29/03/2020
	CNPJ ou CPF do Contribuinte	138.839.948-20
Nome do Contribuinte / Recolhedor: Paulo Cesar Pereira	UG/Gestão	373001/37201
Nome da Unidade Favorecida: Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA	(=) Valor do Principal	5,08
Instruções: As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.	(-) Desconto/Abatimento	
	(-) Outras deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Juros/Encargos	
	(+) Outros Acréscimos	
GRU SIMPLES Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.	(=) Valor Total	5,08

85820000000-7 05080363107-0 88047140000-8 28712048200-0



 MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL Guia de Recolhimento da União - GRU	Código do Recolhimento	10788-3
	Número de Referência	28712048200
	Competência	2019
	Vencimento	29/03/2020
	CNPJ ou CPF do Contribuinte	138.839.948-20
Nome do Contribuinte / Recolhedor: Paulo Cesar Pereira	UG/Gestão	373001/37201
Nome da Unidade Favorecida: Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA	(=) Valor do Principal	5,08
Instruções: As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.	(-) Desconto/Abatimento	
	(-) Outras deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Juros/Encargos	
	(+) Outros Acréscimos	
GRU SIMPLES Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.	(=) Valor Total	5,08

85820000000-7 05080363107-0 88047140000-8 28712048200-0





MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO

11/03/2020
242617721

24150 50 BR4571

15:33:11
0024

8200

Nome do Contribuinte: _____

Paulo Cesar Pereira

Nome da Unidade Favorecida:

Instructions:

Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA

Convenio	GRU-GUIA	RECOP. UNIAO-REF)	
Código de Barras	858220800000-7	05060363107-8	20
Data do pagamento	08/07/140000-8	237120A5206-8	
Valor em Dinheiro		11/03/2020	948-20
Valor em Cheque			5,08
Valor Total			8,00
			137204

EXHIBIT C-20

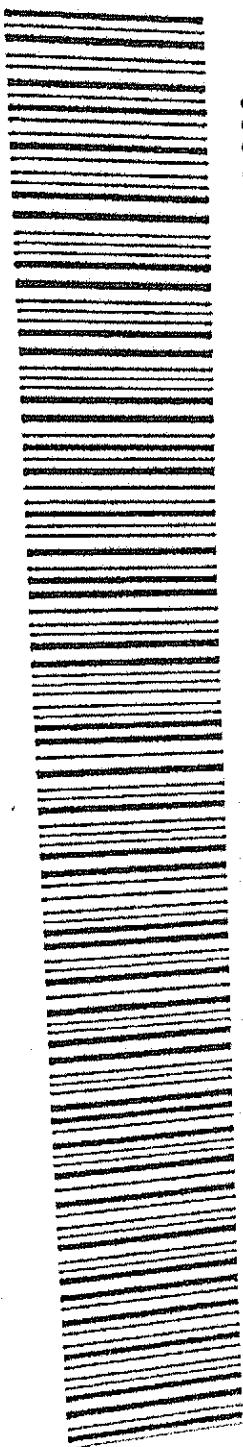
9.010, 4.00, 12A, 34B, 600

As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do usuário, e, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos rec

GRU SIMPLER

Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.

8582000000-7 05080363107-0 8804714000-8 28712048200-0



(+) Mora/Multa	
(+) Juros/Encargos	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Total	5,08

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 5.310.538-9

NOME DO IMÓVEL RURAL: SITIO CANAA

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: SITIO CANAA

Área Total do Imóvel: 5,8 ha

Código do Imóvel no Inera: 950130001554-0

Tipo Logradouro: Outros

Logradouro: BECO BOIADEIRO SENTIDO PEDREGULHO A RIFAINA

Distrito: SEDE

UF: SP

Município: Pedregulho

CEP: 14470-000

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: PAULO CESAR PEREIRA

CPF: 138.839.948-20

Data de Nascimento: 15/10/1970

Tipo Logradouro: Praça

Logradouro: PADRE LUIZ SAVIO

Número: 250A

Complemento: TERREO

Bairro: CENTRO

UF: SP

Município: Pedregulho

CEP: 14470-000

DDD/Telefone: (16) 9162-1116

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 5.310.538-9

NOME DO IMÓVEL RURAL: SÍTIO CANAA

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL
DECLARAÇÃO DO ITR EXERCÍCIO 2019

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

	(Área em hectares)
Distribuição da Área do Imóvel Rural	5,8
01. Área Total do Imóvel	0,0
02. Área de Preservação Permanente	0,0
03. Área do Reserva Legal	0,0
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	5,8
09. Área Tributável	0,8
10. Área Ocupada com Benefícios Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	5,0
11. Área Aproveitável	
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	5,0
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
15. Área de Pastagem	0,0
16. Área de Exploração Extrativa	0,0
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	5,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	100,0
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	-
Informações Ambientais	-
Número do Recibo do ADA 2019/Ibama	
Número do CAR	

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

	(Área em hectares)
Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural	0,0
21. Área com Demais Benefícios	0,0
22. Área de Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,0
25. Outras Áreas	0,0
26. Área não Utilizada na Atividade Rural	

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

Cálculo do Valor da Terra Nua

01. Valor Total do Imóvel	R\$ 500.000,00
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	R\$ 90.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	R\$ 160.000,00
04. Valor da Terra Nua	R\$ 250.000,00

Cálculo do Imposto

05. Valor da Terra Nua Tributável	R\$ 250.000,00
06. Alíquota (%)	0,03
07. Imposto Calculado	R\$ 75,00
08. Imposto Devido	R\$ 75,00

Parcelamento

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	R\$ 75,00

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2019

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf):	5.310.538-9	Área Total:	5,8 ha
Nome:	SITIO CANAA		
Endereço:	OUTROS BECO BOIADEIRO SENTIDO PEDREGULHO A RIFAINA		
Município:	PEDREGULHO	UF:	SP CEP: 14470-000

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:	PAULO CESAR PEREIRA		
CPF:	138.839.948-20		
Endereço:	PRACA PADRE LUIZ SAVIO		
Número:	250A	Complemento:	TERREO
Bairro:	CENTRO		
Município:	PEDREGULHO	UF:	SP
CEP:	14470-000	Telefone:	(16) 9162-1116

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora:	Não	Valor da Terra Nua Tributável	250.000,00
Imposto Calculado:	75,00	Imposto Devido:	75,00
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	75,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 27/08/2019 às 10:40:03
3492585913

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2019

Sr (a) PAULO CESAR PEREIRA, inscrito(a) no CPF sob o nº 138.839.948-20.

O NUMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2019 apresentada em 27/08/2019, às 10:40:03, referente ao Nirf 5.310.538-9, é:

28.12.92.54.70.04

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

SERVIÇO

PROJETO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

FOLHA

ÚNICA

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

PAULO CÉSAR PEREIRA

LOCAL

MATRÍCULA 5.826 DO C.R.I. DE PEDREGULHO - SP
RUA OLIVEIRA DE SOUZA - PEDREGULHO - SP

P&S ENGENHARIA LTDA

ÁREA TOTAL

53.254,72 m² ou 5,3254 ha

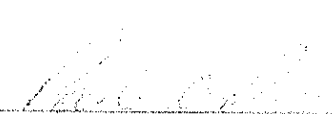
DATA

JANEIRO / 2020

ESCALA

1:1000

DECLARO QUE TODAS AS DIVISAS DESTA PLANILHA FORAM APRESENTADAS
PELO PROPRIETÁRIO OU POR PESSOA POR ELE NOMINADA SENDO DE SUA ENTENDA
RESPONSABILIDADE A COBERTURA LOCALIZAÇÃO DAS MESMAS


PAULO CÉSAR PEREIRA
PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO


SILVIO JOSÉ BARBOSA TELXEIRA
Engº Civil - CREA 5063239062